



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 23.08.2023. 09:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 339326, LUČKO NOVO

Broj ZK uložka: 1814

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|---|----------|-----|-------------------------------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 3118 | JEŽDOVEČKA ULICA DVORIŠTE ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU GOSPODARSKA ZGRADA, LUČKO, JEŽDOVEČKA ULICA 3B | | | 19151 7937 9290 1924 | |
| | | UKUPNO: | | | 19151 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|------------|
| | Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/1814 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017 Prvenstveni red upisa: Z-23456/2014 | |
| 1.1 | Zaprimljeno 28.05.2014. broj Z-23456/14 Zabilježuje se da je za gospodarsku zgradu 3B- sportski centar (1924 m2) sagrađenu na kčbr. 3118 priloženo pravomoćno rj ešenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje izgradnju Grada , graditeljstvo , komunalne poslove i promet klasa:UP/I-350-05/2013-007/4563 ur. br. 251-13-22/303-2013-09 od 13. prosinca 2013. godine. | ZABILJEŽBA |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 1. | Vlasnički dio: 1/1 MONTAŽNE TRIBINE D.O.O., OIB: 81370721673, JEŽDOVEC, JEŽDOVEČKA ULICA 3B | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
| 1. | | | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---|---------------------|---------------|
| 1.1 | <p>Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/1814 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-18232/2010</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 08.04.2010. broj Z-18232/10 Zaprimljeno 26.03.2010. broj Z-16072/10 Na temelju ugovora o založnom pravu od 22.ožujka 2010.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.050.000,00 EUR (slovima:dvamilijunapedesttisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećano za redovnu kamatu u visini od 8,50% godišnje, promjenjiva, za 2.18 p.p niža od kamatne stope utvrđene Odlukom o kamatnim stopama rasta, ugovorena kamatna stopa raste za isti broj p.p. i to na način da je razlika između kamatne stope po Odluci o kamatnim stopama i ugovorene kamtane stope izražena u p.p uvijek 2.18 p.p. a ukoliko kamatna stopa po Odluci o kamtnim stopama pada, ugovorena kamatna stopa se ne mijenja sve do trenutka kada se kamatna stopa po Odluci o kamatnim stopama spusti na nivo ugovorene kamatne stope, nakon čega se iste izjednačuju, a izjednačavanjem visine kamatne stope po odluci o kamatnim stopama i ugovorene kamatne stope, ugovorena kamatna stopa postaje jednaka kamatnoj stopi po Odluci o kamatnim stopama i pada linearno s padom kamatne stope po Odluci o kamatnim stopama, a obračun i naplata kamate vrši se mjesečno, svakog 15-og u mjesecu, te uvećano za interkalarnu kamatu po stopi jednakoj za redovnu i nenaplaćenu kamatu, primjenivati ugovorena kamata po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate prema stopi utvrđenoj čl.29 st.2.ZOO-a(N.N. br.35 od 17.03.2005.godine), promjenjiva, trenutno u visini 17% godišnje, koja stopa predstavlja eskontnu stopu Hrvatske Narodne Banke važeću zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu (trenutna eskontna kamatna stopa iznosi 9% godišnje) uvećenu za 8 postotnih poena, te će Vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospijeću, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i to za cijelo vrijeme do dana plaćanja, a ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamata, te ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist:</p> | 2.050.000,00 EUR | GLAVNI ULOŽAK |
| 1.2 | <p>Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/1814 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-18202/2011</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK</p> <p>Zaprimljeno 08.04.2011. broj Z-18202/11</p> <p>Zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u zk.ul.br. 7219, 107555 i 10322, svi k.o. Stenjevec i zk.ul.br. 679 k.o. Klara (etaža 1 i 2), kao sporednim ulošcima.</p> | | ZABILJEŽBA |
| 1.3 | <p>Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/1814 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.04.2022.g. pod brojem Z-10393/2022</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI I KUPNJI TRAŽBINE,OV-3741/2022 17.03.2022, UGOVOR O IZVRŠENOM USTUPU (CESIJI),OV-3744/2022 17.03.2022, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 11.04.2022, upisanog pod posl. br. Z-26611/2019.,u prvenstvenom redu upisa Z-18232/10,a uknjiženog temeljem ugovora o založnom pravu od 22.03.2010., za iznos od 2.050.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti,sa imena nosioca tog prava DDM INVEST III AG , OIB: 42497989050, Landis + Gyr Strasse 1, 6300 ŠVICARSKA , ZUG</p> <p>PRVA SKLADI, D.O.O., OIB: 39410884791, LJUBLJANA, FAJFARJEVA ULICA 33, SLOVENIJA</p> | | |
| 2. | | | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---|----------------|-----------|
| 2.1 | <p>Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/1814 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 17.03.2022.g. pod brojem Z-7294/2022</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BUREC MLADENU POD POSL.BR. OV-3764/22 DANA 17.03.2022, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 14.03.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 930.000,00 EUR (devetstotridesettisućeurainulacenti), s ugovorenom fiksnom Kamatom od 9.75% (devetcijelasedamdesetipetposto) godišnje, koja se obračunava mjesečno na linearni i dekurzivni način te po načelu činjeničnog broja dana / 360 (tristošezdeset) dana te s obzirom na broj dana u obračunskom mjesecu te Maržom, s dospijećem na Konačni Datum, tj. na dan 24 (dvadesetičetiri) mjeseci od Dana crpljenja Zajma, s mogućnošću prijevremene dospelosti Zajma u slučaju Povrijeđe Ugovora, u skladu s točkama 2.4 i 2.5 ovog Sporazuma; te nadalje za svaku dospjelu, nepodmirenu obavezu iz Osigurane tražbine sukladno članku 7. Ugovora o Zajmu, za vrijeme kada Dužnik dolazi s plaćanjem u zakašnjenje, Vjerovniku plaćati kamate za slučaj kašnjenja u visini Zatezne Kamate; te u slučaju neispunjenja obaveza plaćanja dospjelih Kamata od strane Dužnika, Vjerovnik će imati pravo računati Dužniku višu kamatnu stopu za slučaj nepoštenog poslovanja od ne dospjelog dijela po višoj kamatnoj stopi tako da se Kamata poveća za 3%(triposto); te se povišena kamatna stopa računa se za vrijeme kašnjenja, sve do ulaganja zahtjeva kod suda za njihovu isplatu; te pri čemu će se obračun i plaćanje navedenih kamata obavljati će se na istovjetni način kao i za redovne Kamate uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:</p> <p>PRVA SKLADI, D.O.O., OIB: 39410884791, LJUBLJANA, FAJFARJEVA ULICA 33, SLOVENIJA</p> | 930.000,00 EUR | |
| 2.2 | <p>Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/1814 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 05.04.2022.g. pod brojem Z-9172/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BUREC MLADEN POD POSL.BR. OV-3764/22 DANA 17.03.2022. (IZVORNIK U ZBRICI ISPRAVA POD POSL. BR. Z-7294/22), ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEKRETNINE, za vrijeme trajanja osiguranja bez suglasnosti vjerovnika Prva Skladi, d.o.o., OIB: 39410884791, Fajfarjeva Ulica 33, 1000 Ljubljana, Slovenija.</p> | | |
| 3. | | | |
| 3.1 | <p>Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/1814 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 17.03.2022.g. pod brojem Z-7299/2022</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 17.03.2022, radi osiguranja tražbine u visini 855.000,00 EUR (osamstopedesetipettisućeurainulacenti), s ugovorenim Maržom (od 9.75% (devetcijelasedamdesetipetposto) godišnje), koja se obračunava i isplaćuje mjesečno na linearni i dekurzivni način te po načelu činjeničnog broja dana / 360 (tristošezdeset) dana počevši od dana crpljenja Zajma, te s obzirom na broj dana u obračunskom mjesecu, s dospijećem na Konačni Datum, tj. na dan 24 (dvadesetičetiri) mjeseci od dana crpljenja Zajma, s mogućnošću prijevremene dospelosti tražbine u slučaju Povrede Ugovora, u skladu sa stavkom 4. točke 4.1 Ugovora; u slučaju zakašnjenja s plaćanjem Uvećanu Maržu; te u slučaju neispunjenja obaveza plaćanja dospjelih Marža s pravom naplaćivanja više stope marže za slučaj nepoštenog poslovanja od ne dospjelog dijela po stopi Marže uvećanoj za 3% (triposto), a koja se obračunava za vrijeme kašnjenja; te povećano za sve troškove i zatezne kamate, za korist:</p> <p>PRVA SKLADI, D.O.O., OIB: 39410884791, LJUBLJANA, FAJFARJEVA ULICA 33, SLOVENIJA</p> | 855.000,00 EUR | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---|-------|-----------|
| 4. | | | |
| 4.1 | Temeljem zapisnika broj Z-260/2023/1814 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 31.03.2022.g. pod brojem Z-8729/2022 ZABILJEŽBA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 17.03.2022, ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEKRETNINE za vrijeme trajanja osiguranja po ugovoru o ustupu tražbine od 17.03.2022, bez suglasnosti vjerovnika PRVA SKLADI, d.o.o. OIB: 39410884791, Fajfarjeva Ulica 33, 1000 Ljubljana, Slovenija. | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.08.2023.

Ispravni postupak za obnovljenu zemljišnu knjigu za katastarsku općinu Lučko Novo – zona 2 počinje teći danom objave oglasa na e-Oglasnoj ploči i traje do 28. srpnja 2023. Stoga se ovaj upis ne smatra istinitim i potpunim, pa se nitko ne može pozvati na to da je postupao s povjerenjem u njegovu istinitost ili potpunost (čl. 195. ZZK).